



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2427886

Nr DO : 9

Ontwerp-Besluit - Raad van 08/11/2021

Onderwerp : Belastingreglementen.-Belasting op de tijdelijke ingebruikneming van de openbare weg.- Dienstjaren 2022 tot 2025 inbegrepen.

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikelen 41, 162, 170,§4 van de Grondwet;

Gelet op de Ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op de financiële toestand van de Stad;

Overwegende dat de gemeentelijke overheid haar bevoegdheid tot het heffen van belastingen ontleent aan artikel 170 § 4 van de Grondwet: dat het haar toekomt in het kader van haar fiscale autonomie om de bases en de grondslag te bepalen van de belastingen, waarvan zij de noodzakelijkheid bepaalt in functie van de behoeften dat zij meent te moeten voorzien, onder de enige beperking opgelegd door de Grondwet, te weten de bevoegdheid van de wetgever om de gemeenten te verbieden bepaalde belastingen te heffen ; dat onder voorbehoud van de uitzonderingen bepaald door de wet, de gemeentelijke overheid onder het toezicht van de voogdijoverheid de basis kiest van de belastingen die ze heft;

Overwegende dat de bepaling zowel van de belastbare materie alsook deze van de belastingplichtigen behoort tot de fiscale autonomie toegekend aan de gemeentelijke overheid; dat zij in deze materie beschikt over een discretionaire bevoegdheid , die zij uitoefent, rekening houdend met haar specifieke financiële behoeften;

Overwegende dat de Gemeenteraad het nuttig heeft geoordeeld de door dit reglement beoogde tijdelijke ingebruikneming van de openbare weg te belasten teneinde zich aanvullende inkomsten te verschaffen ter financiering van de uitgaven van algemeen nut waaraan de gemeente het hoofd dient hoofd te bieden;

Overwegende dat de tijdelijke ingebruikneming van de openbare weg extra uitgaven voor de stad met zich meebrengt, met name op het gebied van veiligheid, mobiliteit en netheid, zonder dat degenen die daarvan profiteren in de kosten van die uitgaven delen; dat het derhalve legitiem is een deel van die extra uitgaven te financieren met de opbrengst van de belasting;

Overwegende dat de tijdelijke ingebruikneming van de openbare weg gevolgen heeft voor de rust en de mobiliteit van het publiek; dat een fiscale regeling als nevendoeel kan hebben de beperking van deze gevolgen te bevorderen;

Overwegende dat de bouw, de afbraak, de wederopbouw, de verbouwing en het onderhoud van gebouwen onder de auspiciën van Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (B.G.H.M.) of van een door haar erkende maatschappijen, vallen onder de opdrachten van algemeen belang of van openbaar nut die deel uitmaken van het domein van de sociale huisvesting; dat hetzelfde geldt voor de bouw, de wederopbouw, de verbouwing en het onderhoud van gemengde gebouwen waarvan een deel wordt toegewezen aan de sociale huisvesting, ten belope van deze toewijzing;

Overwegende dat het oprichten, afbreken, herbouwen, verbouwen en onderhouden van gebouwen of delen van gebouwen die een eigenaar zonder winst oogmerk gedurende een periode van ten minste negen jaar, bestemt hetzij voor de uitoefening van een openbare eredienst, hetzij voor het geven van onderwijs, hetzij voor de inrichting van ziekenhuizen, hospices, klinieken, apotheken

dispensaria of andere soortgelijke werken, op dezelfde wijze deel uitmaken van taken van algemeen belang of openbaar nut;

Overwegende dat het gemeentebestuur, om deze opdrachten van algemeen belang of openbaar nut niet te hinderen, kan beslissen om de tijdelijke bezetting van de openbare weg ter gelegenheid van deze werken vrij te stellen.

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT:

I. DUUR EN GRONDSLAG VAN DE BELASTING

Artikel 1.-Er wordt voor de dienstjaren 2022 tot 2025 inbegrepen een belasting gevestigd op de tijdelijke ingebruikneming van de openbare weg ter gelegenheid van werken voor het oprichten, afbreken, herbouwen, transformeren of onderhouden van gebouwen.

Een weg verkrijgt een openbaar karakter vanaf het ogenblik dat hij door iedereen gebruikt mag worden.

Artikel 2.- De belasting wordt vastgesteld volgens de bezette oppervlakte van de openbare weg, of de projectie op de begane grond van de oppervlakte der hangende stellingen. Bij het berekenen van de oppervlakte worden fracties van een vierkante meter afgerond op de hogere eenheid.

Artikel 3.- De belasting is verschuldigd vanaf de datum van inneming van de openbare weg tot deze van de opzegging van deze inneming. Zij wordt berekend op basis van de toegestane oppervlakte van bezetting.

In geval van bezetting van de openbare weg zonder voorafgaande verklaring aan de daartoe bevoegde Administratie, wordt de bezetting geacht te zijn begonnen 7 kalenderdagen vóór de datum waarop de bezetting wordt geregistreerd.

Artikel 5.- Een vermindering van de belasting kan prorata temporis toegekend worden, op voorwaarde dat de aanvrager van de voorafgaande toelating, zoals bedoeld in artikel 3 van onderhavig reglement, de administratie per aangetekend schrijven of via e-mail op de hoogte stelt binnen een termijn van 7 dagen na het einde van de werken; indien zij deze voltooid zijn vóór het verstrijken van de termijn die in de vergunning of in de aangifte vermeld is. Bij ontstentenis van een kennisgeving zal het bedrag van de belasting berekend worden op basis van de toelating of de aangifte.

Artikel 6.- Het vaststellen van de belasting overeenkomstig artikel 5 ontslaat de belastingplichtige niet van het verkrijgen van de vereiste vergunningen, en belet niet de toepassing van de sancties waarin de regelgeving betreffende het gebruik van de openbare weg voorziet.

II. BELASTINGPLICHTIGE

Artikel 7.- De belasting is verschuldigd door de aanvrager van de vergunning of door de aangever van de inneming. In het geval van een tijdelijke vennootschap is het bedrag van de belasting hoofdelijk verschuldigd door alle vennoten van de vennootschap.

Wanneer de inneming verband houdt met de uitvoering van bouw-, sloop-, wederopbouw-, verbouwings- of onderhoudswerkzaamheden aan gebouwen, zijn de aannemer en de projectbeheerder, wanneer zij niet de hoedanigheid van aanvrager of aangever hebben, hoofdelijk en ondeelbaar aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Artikel 8.- In geval van gebruik van de openbare weg zonder de vereiste voorafgaande toestemming of aangifte, is de belasting verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die, in het kader van de uitvoering van bouw-, sloop-, wederopbouw-, verbouwings- of onderhoudswerkzaamheden aan een gebouw, de openbare weg inneemt, overeenkomstig het opgestelde rapport.

III. AANSLAGVOET

Artikel 9.- De aanslagvoet van de belasting is vastgesteld op 0,82 EUR per m² en per dag (wat overeenstemt met de referentietarieven van het dienstjaar 2018). De aanslag mag niet minder dan 40,00 EUR bedragen. Ingeval van inneming van de openbare weg zonder de voorafgaande vereiste toelating, wordt het bedrag van de belasting verdubbeld.

De aanslagvoet, vastgesteld op 1 januari, wordt geïndexeerd met 2,5 %, volgens de volgende tabel:

Dienstjaar 2022	Dienstjaar 2023	Dienstjaar 2024	Dienstjaar 2025
0,88 EUR	0,91 EUR	0,93 EUR	0,95 EUR



IV. VRIJSTELLING

Artikel 10.- Zijn van de belasting vrijgesteld, de tijdelijke ingebruiknemingen van de openbare weg inzake:

- a. bouw, afbraak, wederopbouw, verbouwing en onderhoud van gebouwen onder het beschermheerschap van de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (B.G.H.M.), alsmede door haar erkende maatschappijen.
- b. bouw, afbraak, wederopbouw, verbouwing en onderhoud van gemengde gebouwen, waarvan een deel bestemd is voor sociale huisvesting en waarvoor bij de vergunningsaanvraag bewijsstukken zijn overgelegd. De vrijstelling zal worden verleend in verhouding tot het percentage sociale huisvesting in verhouding tot de totale m² van het project.
- c. bouw-, sloop-, wederopbouw-, verbouwings- of onderhoudswerkzaamheden aan gebouwen of delen van gebouwen die de eigenaar zonder winst oogmerk voornemens is gedurende een periode van ten minste negen jaar te gebruiken voor openbare erediensten, onderwijs, of voor de oprichting van ziekenhuizen, klinieken, dispensaria of andere soortgelijke werken.
" dispensaria: een gezondheidszorginstelling die toebehoort aan een openbare of particuliere instelling, waar patiënten gratis worden behandeld.

V. INVORDERING EN GESCHILLEN

Artikel 11.- Onderhavige belasting zal via een kohier ingevorderd worden.

VI. AANVANG VAN DE TOEPASSING

Artikel 12.- Onderhavig reglement treedt in werking op 1 januari 2022.

Het vervangt bij ingang van het aanslagjaar 2022 het reglement van de belasting op de tijdelijke ingebruikneming van de openbare weg goedgekeurd in zitting van de Gemeenteraad van 17 december 2018.

Bijlagen :